

关于“世联行投资启航四号私募股权投资基金”退出情况的报告

尊敬的投资人：

由上海世联行股权投资管理有限公司担任基金管理人（以下简称“本基金管理人”）、上海银行股份有限公司浦西分行担任基金托管人（以下简称“本基金托管人”）的世联行投资启航四号私募股权投资基金（基金编号为 **SR0712**）（以下简称“本基金”），系专项投资于“上海市静安区江场路 1228 弄 33 号中环协信项目（现名东贤大厦）1A 栋 4-23 层办公物业和该项目所属 233 个车位”（以下简称“本项目”）的私募股权投资基金。本基金于 **2021 年 6 月 14 日**到期并进入清算程序。本项目的退出比原计划的时间节点有所延缓。当前的退出情况报告如下：

本项目因未按时偿付银行贷款本息，目前银行在走诉讼流程，本基金管理人就诉讼情况已委托专业律师团队应诉，目前开庭时间尚未明确。同时，本基金管理人仍在努力与贷款银行协商解决方案，积极寻求债务化解方案。基于上述情况，本基金退出时间仍需延长，具体退出时间视诉讼及相关情况而定。

再次感谢您选择我们的基金产品。作为本基金的管理人，我们将恪尽职守、履行诚实、信用、谨慎、有效管理的义务，



审慎处理管理过程的各项事务，强化管理，规范运作，积极控制投资风险，保证本基金的资金安全。

如果您对本基金有所疑问，请拨打投资者专线021-32125991，或发邮件至 ir@worldunioninvestment.com。

感谢您的信任与支持！

特此公告。

上海世联行股权投资管理有限公司

2024年12月27日

